

Der Unternehmerverband für Ihren betrieblichen Erfolg



Unternehmenserfolg ist harte Arbeit — gerade in der Bauwirtschaft.

Der Erfolg stellt sich nur bei dem Betriebsinhaber ein, der die Eigenschaften eines guten Handwerkers, Betriebswirtschaftlers, Verkäufers und Rechtskundigen vereint.

Dabei ist der Erfahrungsaustausch und der Kontakt zu Gleichgesinnten ebenso wichtig, wie eine ständige Weiterbildung. Externe Hilfe ist dabei ebenso unerlässlich. Fragen und Probleme im Arbeitsalltag lassen sich nicht immer alleine lösen. Gemeinsam sind die einzelnen Unternehmen des Bauhandwerks stark und können mehr erreichen.

Werden Sie Teil eines Bauverbandes, der von Regensburg bis nach Brüssel reicht. 107 überzeugte Mitglieder des Bauhandwerks alleine in der Stadt und dem Landkreis Regensburg sowie in Teilen des Landkreises Kelheim und Schwandorf sprechen für sich.

Informieren Sie sich in dieser Broschüre über uns als Verband, unser Leistungsspektrum, die Kosten einer Mitgliedschaft und über unsere derzeitigen Mitglieder.

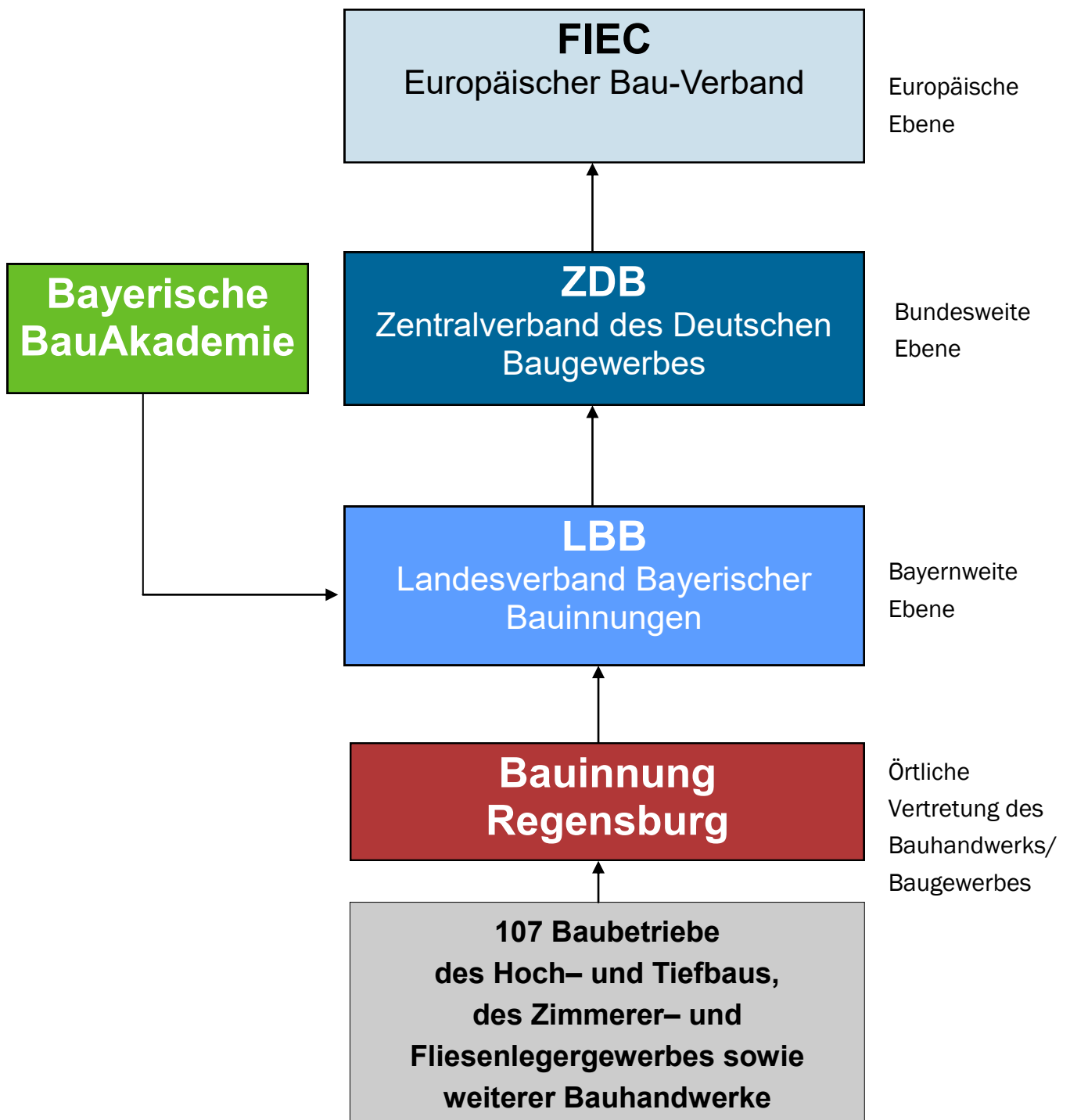


Christian Huber
Verbandsjurist und Geschäftsführer
der Bauinnung Regensburg und der
LBB Geschäftsstelle Oberpfalz



Dipl. Ing. (FH)
Johann Seidenschwand
Obermeister der
Bauinnung Regensburg

Ihre Innung - Basis einer starken Organisation von Regensburg bis Brüssel



Die von uns vertretenen Fachgruppen

Zimmerer



IQ - Bauen mit Innungsqualität



Hochbau



Fliesen und Naturstein



Stuck-Putz-Trockenbau



Estrich und Belag



Straßen- und Tiefbau



**Wärme-, Kälte-, Schall- und
Brandschutzisolierer**



Brunnen-, Spezialtiefbau und Geotechnik



**Betonwerkstein, Fertigteile, Terrazzo und
Naturstein**



**Feuerungs-, Schornstein- und
Industrieofenbau**

Was leisten wir für Sie ?

I.) Gemeinsame politische, öffentliche und tarifliche Vertretung des Bauhandwerks

- Auf kommunaler, Bezirks-, Landes-, Bundes- und europäischer Ebene gegenüber politischen Parteien sowie öffentlichen Behörden.
- Öffentlichkeitsarbeit (Werbeaktionen, Messen)
- Presse- und Medienarbeit

AUS UNSERER ARBEIT:

*Jahreshauptversammlung
Bauinnung Regensburg fordert „gleiche
Wettbewerbsbedingungen innerhalb des
Bauhauptgewerbes“*

Donau-Post 11. September 2017



Johann Dechant (in Vertretung der Landrätin Tanja Schweiger, 1. v.l.), Johann Seidenschwand (Obermeister der Bauinnung, 2. v.l.) und Franz Greipl (Vizepräsident der Handwerkskammer, 2. v.r.) zusammen mit den Prüfungsbeteiligten der Fliesenleger und deren Ausbilder. (Foto: mir)

27 neue Gesellen der Bauinnung

Redner betonten Zukunftsträchtigkeit der Bauberufe bei der Lossprechung

Regensburg. (mir) 27 Gesellen und zwei Gesellinnen sind am Donnerstagabend im Gasthof Göttrich von Obermeister Johann Seidenschwand lossprochen worden. Seidenschwand ist Obermeister der Bauinnung Regensburg, die zuständig ist für die Landkreise Kelheim, Schwandorf sowie Stadt und Land Regensburg. Die guten Berufsaussichten der jungen Betonbauer, Fliesenleger, Maurer und Zimmerer betonten auch Johann Dechant, in Vertretung von Landrätin Tanja Schweiger, und Franz Greipl, Vizepräsident der Handwerkskammer Niederbayern-Oberpfalz.

„Mit euren Gesellenbriefen seid ihr endgültig in der Bauwirtschaft angekommen“, gratulierte Seidenschwand den Gesellen. Die Bauinnung stünde nach einer Dürstperiode in den 90ern und 2000ern wieder gut da und erlebe einen Aufwärtstrend. „Der Bau ist immer ein sicherer Arbeitsplatz. Und Fachkräfte sind dort besonders gefragt.“ In Deutschland herrsche ein hoher Bau- und Sanierungsbedarf, der die Berufe der Bauinnung zukunftsträchtig mache. Es würden vor allem auch Vorarbeiter und Meister gesucht, mit etwas Elan und Können die jungen Gesellen also weit kommen, sagte Seidenschwand.

Er zählte die Vorteile der Bauinnung auf: Der Stundenlohn liege weit über dem von ähnlichen Branchen. Die Betriebe zahlen Zusatzleistungen und die Arbeiter sind tariflich auch in der Rente abgesichert. Die Berufe seien vielseitig und krisensicher und die Leih- und Zeitarbeit ist untersagt. Johann Dechant vertrat Landrätin Tanja Schweiger und freute sich darüber, dass auch die Region von den gut ausgebildeten Bau-Fachkräften profitiere. „Das Handwerk ist die Wirtschaftskraft von nebenan. Deswegen freut es mich, dass viele Betriebe im Landkreis ausbilden.“ Er ermutigte die Gesellen, sich nicht mit dem Erlernen zufriedenzulassen, sondern sich ein Leben lang weiterzubilden und zu lernen.

Im Sommer sind 47 Prüfungen angesetzt, davon haben 29 die Gesellenprüfung bestanden. „Es ist fast erschreckend, wie viele die Prüfung nicht geschafft haben“, sagte der Vizepräsident der Handwerkskammer Franz Greipl. „Umso stolzer könnt ihr sein, die heute als Gesellen freigesprochen werden.“ Er wünschte den jungen Menschen, dass sie ihre Tätigkeit nicht nur als Job, sondern als richtigen Beruf oder sogar als Berufung aufassen. Mit Hirn, Hand und Herz sollen sie ihren Beruf bestreiten.

Nach den Grußworten verlieh Obermeister Seidenschwand die Gesellenbriefe. Die Prüfungsbeteiligten erhielten eine Auszeichnung und

Gutscheine, auch ihre Ausbilder wurden mit einer Urkunde belohnt. Bei den Betonbauern war Michael Pfeiffer der Prüfungsbester, der von der Firma Zankl aus Viechtach ausgebildet wurde. Die besten Zimmerer waren Dominik Birus (Zimmerwerk Schollerer aus Sinzing) und Matthias Betz (Holzbau Semmler aus Hemau).

Die Auszeichnung der besten Maurer unterstützte die Schlagmann-Edmüller-Stiftung und zeichnete neben den beiden Besten Maximilian Zirbl und Lukas Karl aus. Die Fliesenleger hatten ebenfalls zwei Prüfungsbester, nämlich Theresa Schmauder von der Firma Kier aus Welburg und Maximilian Kies, der von seinem Vater Armin Kies von der Firma Fliesen Kies in Amberg ausgebildet wurde. Auch Johanna Kies, die Schwester von Maximilian, hat ihren Gesellenbrief erhalten.

„Persönlich ist es natürlich schon etwas anderes, aber ich habe meine Kinder genauso wie alle anderen Lehrlinge ausgebildet“, sagte Chef und Vater Armin Kies. Maximilian möchte jetzt erstmal etwas Berufserfahrung sammeln und dann den Meister machen. „Ich habe das Ziel, den Betrieb mal zu übernehmen.“ Die Tätigkeit mache ihm viel Spaß. „Da sieht man, was man geleistet hat und kann zufrieden sein.“



Regensburger Modell macht Schule

HANDWERK Die Bauinnung Regensburg hat das Vorbild entwickelt. Auch andere Regionen gehen nun gegen die Schwarzarbeit vor.

REGENSBURG. Bei der Bekämpfung der Schwarzarbeit ist die Bauinnung Regensburg durch das sogenannte Regensburger Modell für fairen Wettbewerb einen deutlichen Schritt voran gekommen. Mehr als 300 Unterfertigungsverträge von unzulässigen Ausstellern habe die Innung erreicht, erklärte Geschäftsführer Christian Huber bei der Jahreshauptversammlung.

Bei mehr als 20 anderen Innungen und Landesverbänden außerhalb Bayerns von Stuttgart bis nach Kiel sei das Modell vorgestellt und mittlerweile ebenfalls umgesetzt worden. Die Bauinnung begrüße es, dass mit dem Oberlandesgericht Frankfurt nunmehr erstmals ein Gericht die Unwirksamkeit des Bauvertrags bei Aus-

übung eines zulassungspflichtigen Bauhandwerks (Maurer, Betonbauer, Zimmerer, Straßenbauer, Stockbauer, Wälder, Klebe- und Klebeholzhersteller oder Brunnensbauer) ohne die vorliegende notwendige Eintragung in die Handwerksrolle festgestellt hat.

„Gleiche Wettbewerbsbedingungen innerhalb des Bauhauptgewerbes sind auch in Zeiten der guten Konjunktur ein absolutes Muss“, sagte Huber. Er wolle bei der Versammlung den jüngsten Tarifabschluss vor. Seit Mai erhalten demnach Angestellte und gewerbliche Arbeitnehmer ein Plus von 5,2 Prozent. Vor der Erhöhung der Tarifverträge haben die durchschnähtlich in einem Arbeitnehmer des Bauhauptgewerbes knapp 17 Euro betragen. Nach der Tarifabschließung sei dieser Betrag von auf rund 18 Euro gestiegen.

Hins zu weiteren tarifliche Vergleichsleistungen wie zusätzlicher Urlaub, tarifliche Altersversorgung oder ein 13. Monatslohnsummen gekommen. Ein Arbeiter habe so nun etwa 300 bis 600 Euro mehr pro Jahr in der Tasche.



Die Bauinnung Regensburg hat sich die Bekämpfung der Schwarzarbeit auf die Fahnen geschrieben. (Foto: Johann Seidenschwand)

DIE BAUINNUNG REGENSBURG

Mitglieder: 129 Betriebe mit rund 2700 Arbeitnehmern im Bereich der Städte und Landkreise Regensburg, Kelheim und Schwandorf gehören aktuell der Bauinnung an.

Umsatz: Die Mitgliedsbetriebe erwirtschaften einen jährlichen Umsatz von 200 Millionen Euro. Deshalb sei das Interesse groß, dass es am Baumarkt fair zu geht, so die Innung.

Ausbildung am Bau vor Ort immer beliebter
Bauinnung Regensburg meldet Steigerung um 22 Prozent bei Ausbildungsverhältnissen

II.) Die Individualleistungen für Sie im Überblick

1. Kostenlose juristische Rechtsberatung

- im Bau– und Vergaberecht / bei privaten und öffentlichen Aufträgen
- im Arbeits– und Tarifrecht, Sozialrecht
- im Steuerrecht sowie der Unternehmensführung / Betriebswirtschaft
- im Ausbildungsbereich

2. Kostenlose juristische Vertretung am Arbeits– und Sozialgericht

3. Kostenlose technische Beratung durch das Kompetenzzentrum Technik in Feuchtwangen

4. Kosteneinsparung durch Rahmenverträge des Verbandes

- sehr günstige Gewährleistungsbürgschaften oder sonstige Bürgschaften durch VHV-Bürgschaftsservice ohne Belastung der Kreditlinie bei Ihrer Hausbank
- Vorteile über die Einkaufsgesellschaft der Bauwirtschaft - BAMAKA AG (bamaka.de), z.B. deutliche Rabatte bei Kauf, Leasing und Miete von Fahrzeugen, Tanknachlässe, besonderer Konditionen im Online-Shop für bauunternehmensspezifische Produkte (Arbeitsschutz, Kleidung, Büromaterial, Werkzeuge, Baustellenbedarf, Baumaschinen, etc.), Sonderkonditionen bei Mobilfunknutzung, Software, Energie, günstige Betriebs– und Privatversicherungen und vieles mehr

5. Juristische Hilfe z. B. beim Forderungseinzug / Gewährleistungsfall

6. Informationen schnell und kompetent durch

- telefonische Rechtsauskunft im Arbeits– und Baurecht
- Internetauftritte
 - www.bauinnung-regensburg.de
 - www.lbb-bayern.de
 - www.zdb.de
- Verbandszeitschrift „Blickpunkt Bau“, ZDB-Direkt, Bau–Vergaberechts-Report, Tarifsammlung, Fachmerkblätter, Fachgruppenrundschriften
- Innungsversammlungen / Fachgruppenversammlungen
z. B. baurechtliche Vorträge, technische Vorträge, gesetzliche Neuerungen



ZDB-Infoline

und

7. Kostenloser Formularservice

- Bauverträge, Arbeitsverträge, Kündigungsformulare, Baumusterschreiben etc.

Ausgewählte Individualleistungen im Detail

1. Kostenlose juristische Vertretung am Arbeitsgericht

Was umfasst sie?

Sie erhalten bei gerichtlichen Verfahren am Arbeitsgericht kostenlos einen Juristen zur Seite gestellt, der auf das Bauarbeits- und Tarifrecht spezialisiert ist.

Was nützt Ihnen das?

- Kostenersparnis für den Betrieb
 - ⇒ Sie ersparen sich Rechtsanwaltskosten und die Kosten einer Rechtsschutzversicherung.
Beispiel: Bei einer Kündigungsschutzklage mit Beendigung durch Vergleich belaufen sich die Kosten für einen Rechtsanwalt auf ca. 2.500.– netto je Fall.
 - ☞ Am Arbeitsgericht trägt jede Partei ihre Rechtsanwaltskosten selbst, egal ob sie den Prozess gewinnt oder verliert.
- Wissensvorsprung im Rechtsfall durch Spezialkenntnis im Tarif- und Arbeitsrecht

2. Der Bürgschaftsservice mit der VHV-Versicherung

Was umfasst er?

Statt über Ihre Hausbank erhalten Sie alle Arten von Bürgschaften (z. B. Vertragserfüllungs-, Ausführungs-, Gewährleistungs- und 648 a BGB-Bürgschaften) über einen Kreditversicherer wesentlich kostengünstiger.

Was nützt Ihnen das?

- deutliche Kosteneinsparung für den Betrieb
 - ⇒ Vergleichen Sie die Kosten einer Bankbürgschaft mit den Kosten unseres Bürgschaftsservices anhand der Kostengegenüberstellung auf der nächsten Seite.
 - ⇒ Vorab:
Bei einer Bank zahlen Sie Avalzinsen in Höhe von 1 %, 1,5 % oder 2 % pro Jahr der Laufzeit einer Bürgschaft.
Beim Bürgschaftsservice zahlen Sie 0,32 % pro Jahr bei Bürgschaftsrahmen bis 25.000 € bzw. 0,45 % bei Bürgschaftsrahmen von 25.000 € - 1,35 Mio. €
- Volle Entlastung der Kreditlinie bei Ihrer Hausbank um Ihren benötigten Bürgschaftsrahmen
- Kein Ärger mit der Rückforderung der Bürgschaftsurkunden im Original, da die Bürgschaft durch eine Einmalzahlung für die gesamte Laufzeit voll bezahlt ist.



Kostenvergleich VHV-Bürgschaftsservice zu Bankbürgschaften

Unterscheidung:

Der **VHV-BSS-Beitrag** wird für die gesamte Laufzeit (LZ) der Bürgschaft im Voraus bezahlt.

Bei der **Bank** wird der Avalzins für die Bürgschaft dagegen jährlich berechnet.

Modell Start: 5-jährige Bürgschaft bei VHV-BSS entspricht 0,32 % Avalzins p. a. (=1,6 % : 5)

Modell Standard: 5-jährige Bürgschaft bei VHV-BSS entspricht 0,45 % Avalzins p. a. (=2,25 % : 5)

BürgschaftsrahmenV HV-BSS pro Jahr		VHV-BSS-Beitrag 1,6 % für die <u>gesamte Laufzeit</u>	Kosten Bankbürgschaft 1 % Avalzins/jährlich	Kosten Bankbürgschaft 1,5 % Avalzins/jährlich	Kosten Bankbürgschaft 2 % Avalzins/jährlich
Modell Start	15.000,00 €	240,00 €	LZ 1 Jahr: 150,00 € LZ 2 Jahre: 300,00 € LZ 3 Jahre: 450,00 € LZ 4 Jahre: 600,00 € LZ 5 Jahre: 750,00 €	LZ 1 Jahr: 225,00 € LZ 2 Jahre: 450,00 € LZ 3 Jahre: 675,00 € LZ 4 Jahre: 900,00 € LZ 5 Jahre: 1.125,00 €	LZ 1 Jahr: 300,00 € LZ 2 Jahre: 600,00 € LZ 3 Jahre: 900,00 € LZ 4 Jahre: 1.200,00 € LZ 5 Jahre: 1.500,00 €
	25.000,00 €	400,00 €	LZ 1 Jahr: 250,00 € LZ 2 Jahre: 500,00 € LZ 3 Jahre: 750,00 € LZ 4 Jahre: 1.000,00 € LZ 5 Jahre: 1.250,00 €	LZ 1 Jahr: 375,00 € LZ 2 Jahre: 750,00 € LZ 3 Jahre: 1.125,00 € LZ 4 Jahre: 1.500,00 € LZ 5 Jahre: 1.875,00 €	LZ 1 Jahr: 500,00 € LZ 2 Jahre: 1.000,00 € LZ 3 Jahre: 1.500,00 € LZ 4 Jahre: 2.000,00 € LZ 5 Jahre: 2.500,00 €
BürgschaftsrahmenV HV-BSS pro Jahr		VHV-BSS-Beitrag 2,25 % f. ges. <u>Laufzeit</u>	Kosten Bankbürgschaft 1 % Avalzins/jährlich	Kosten Bankbürgschaft 1,5 % Avalzins/jährlich	Kosten Bankbürgschaft 2 % Avalzins/jährlich
Modell Standard ab 25.000,00 €	30.000,00 €	675,00 €	LZ 1 Jahr: 300,00 € LZ 2 Jahre: 600,00 € LZ 3 Jahre: 900,00 € LZ 4 Jahre: 1.200,00 € LZ 5 Jahre: 1.500,00 €	LZ 1 Jahr: 450,00 € LZ 2 Jahre: 900,00 € LZ 3 Jahre: 1.350,00 € LZ 4 Jahre: 1.800,00 € LZ 5 Jahre: 2.250,00 €	LZ 1 Jahr: 600,00 € LZ 2 Jahre: 1.200,00 € LZ 3 Jahre: 1.800,00 € LZ 4 Jahre: 2.400,00 € LZ 5 Jahre: 3.000,00 €
	50.000,00 €	1.125,00 €	LZ 1 Jahr: 500,00 € LZ 2 Jahre: 1.000,00 € LZ 3 Jahre: 1.500,00 € LZ 4 Jahre: 2.000,00 € LZ 5 Jahre: 2.500,00 €	LZ 1 Jahr: 750,00 € LZ 2 Jahre: 1.500,00 € LZ 3 Jahre: 2.250,00 € LZ 4 Jahre: 3.000,00 € LZ 5 Jahre: 3.750,00 €	LZ 1 Jahr: 1.000,00 € LZ 2 Jahre: 2.000,00 € LZ 3 Jahre: 3.000,00 € LZ 4 Jahre: 4.000,00 € LZ 5 Jahre: 5.000,00 €
	100.000,00 €	2.250,00 €	LZ 1 Jahr: 1.000,00 € LZ 2 Jahre: 2.000,00 € LZ 3 Jahre: 3.000,00 € LZ 4 Jahre: 4.000,00 € LZ 5 Jahre: 5.000,00 €	LZ 1 Jahr: 1.500,00 € LZ 2 Jahre: 3.000,00 € LZ 3 Jahre: 4.500,00 € LZ 4 Jahre: 6.000,00 € LZ 5 Jahre: 7.500,00 €	LZ 1 Jahr: 2.000,00 € LZ 2 Jahre: 4.000,00 € LZ 3 Jahre: 6.000,00 € LZ 4 Jahre: 8.000,00 € LZ 5 Jahre: 10.000,00 €
	200.000,00 €	4.500,00 €	LZ 1 Jahr: 2.000,00 € LZ 2 Jahre: 4.000,00 € LZ 3 Jahre: 6.000,00 € LZ 4 Jahre: 8.000,00 € LZ 5 Jahre: 10.000,00 €	LZ 1 Jahr: 3.000,00 € LZ 2 Jahre: 6.000,00 € LZ 3 Jahre: 9.000,00 € LZ 4 Jahre: 12.000,00 € LZ 5 Jahre: 15.000,00 €	LZ 1 Jahr: 4.000,00 € LZ 2 Jahre: 8.000,00 € LZ 3 Jahre: 12.000,00 € LZ 4 Jahre: 16.000,00 € LZ 5 Jahre: 20.000,00 €
	300.000,00 €	6.750,00 €	LZ 1 Jahr: 3.000,00 € LZ 2 Jahre: 6.000,00 € LZ 3 Jahre: 9.000,00 € LZ 4 Jahre: 12.000,00 € LZ 5 Jahre: 15.000,00 €	LZ 1 Jahr: 4.500,00 € LZ 2 Jahre: 9.000,00 € LZ 3 Jahre: 13.500,00 € LZ 4 Jahre: 18.000,00 € LZ 5 Jahre: 22.500,00 €	LZ 1 Jahr: 6.000,00 € LZ 2 Jahre: 12.000,00 € LZ 3 Jahre: 18.000,00 € LZ 4 Jahre: 24.000,00 € LZ 5 Jahre: 30.000,00 €
	500.000,00 €	11.250,00 €	LZ 1 Jahr: 5.000,00 € LZ 2 Jahre: 10.000,00 € LZ 3 Jahre: 15.000,00 € LZ 4 Jahre: 20.000,00 € LZ 5 Jahre: 25.000,00 €	LZ 1 Jahr: 7.500,00 € LZ 2 Jahre: 15.000,00 € LZ 3 Jahre: 22.500,00 € LZ 4 Jahre: 30.000,00 € LZ 5 Jahre: 37.500,00 €	LZ 1 Jahr: 10.000,00 € LZ 2 Jahre: 20.000,00 € LZ 3 Jahre: 30.000,00 € LZ 4 Jahre: 40.000,00 € LZ 5 Jahre: 50.000,00 €
	700.000,00 €	15.750,00 €	LZ 1 Jahr: 7.000,00 € LZ 2 Jahre: 14.000,00 € LZ 3 Jahre: 21.000,00 € LZ 4 Jahre: 28.000,00 € LZ 5 Jahre: 35.000,00 €	LZ 1 Jahr: 10.500,00 € LZ 2 Jahre: 21.000,00 € LZ 3 Jahre: 31.500,00 € LZ 4 Jahre: 42.000,00 € LZ 5 Jahre: 52.500,00 €	LZ 1 Jahr: 14.000,00 € LZ 2 Jahre: 28.000,00 € LZ 3 Jahre: 42.000,00 € LZ 4 Jahre: 56.000,00 € LZ 5 Jahre: 70.000,00 €
	1.000.000,00 €	22.500,00 €	LZ 1 Jahr: 10.000,00 € LZ 2 Jahre: 20.000,00 € LZ 3 Jahre: 30.000,00 € LZ 4 Jahre: 40.000,00 € LZ 5 Jahre: 50.000,00 €	LZ 1 Jahr: 15.000,00 € LZ 2 Jahre: 30.000,00 € LZ 3 Jahre: 45.000,00 € LZ 4 Jahre: 60.000,00 € LZ 5 Jahre: 75.000,00 €	LZ 1 Jahr: 20.000,00 € LZ 2 Jahre: 40.000,00 € LZ 3 Jahre: 60.000,00 € LZ 4 Jahre: 80.000,00 € LZ 5 Jahre: 100.000,00 €
	1.350.000,00 € max. Bürgschafts- rahmen	30.375,00 €	LZ 1 Jahr: 13.500,00 € LZ 2 Jahre: 27.000,00 € LZ 3 Jahre: 40.500,00 € LZ 4 Jahre: 54.000,00 € LZ 5 Jahre: 67.500,00 €	LZ 1 Jahr: 20.250,00 € LZ 2 Jahre: 40.500,00 € LZ 3 Jahre: 60.750,00 € LZ 4 Jahre: 81.000,00 € LZ 5 Jahre: 101.250,00 €	LZ 1 Jahr: 27.000,00 € LZ 2 Jahre: 54.000,00 € LZ 3 Jahre: 81.000,00 € LZ 4 Jahre: 108.000,00 € LZ 5 Jahre: 135.000,00 €

3. Kostenlose juristische Hilfe bei Rechtsfragen des Privaten Baurechts, z. B. Forderungseinzug / Gewährleistungsfälle

Was umfasst sie?

Sie erhalten für die außergerichtliche Geltendmachung oder Abwehr von Forderungen einen Juristen zur Seite gestellt, der auf das Private Baurecht, insbesondere auf die VOB/B und die VOB/A spezialisiert ist.

Was nützt Ihnen das?

- Kostenersparnis für den Betrieb

Es fallen für Sie keine Rechtsanwaltskosten für anwaltliche Schreiben oder Beratungen an.

Beispiele:

- * Für ein Anwaltsschreiben bei einem Gegenstandswert von 10.000 € fallen 818,20 € netto an.

Kommt es zu einer außergerichtlichen Einigung, müssten Sie an den Rechtsanwalt weitere 921,00 € netto zahlen.

Eine Abwicklung über die Innung erspart somit 1.739,20 € netto.

- * Beträgt der Streitwert 30.000 €, so sparen Sie bereits 2.694,00 € netto € (= 1261,50 € für das Anwaltsschreiben und 1.432,50 € für die Einigung).

- Wissensvorsprung im Rechtsfall durch Spezialkenntnis im Privaten Baurecht

4. Kostenloser Formularservice

Was umfasst er?

Sie erhalten aktuelle Muster für Verträge und sonstige Schreiben im Privaten Baurecht sowie im Arbeitsrecht, z. B.

- VOB-Bauvertrag
- Bauvertrag für private Bauherrn
- Subunternehmervertrag
- Bauvertrag für den Schlüsselfertigbau
- Bedenkenanmeldung
- Arbeitsvertrag
- Kündigung
- Abmahnung



Was nützt Ihnen das?

Sie brauchen keinen Rechtsanwalt damit zu beauftragen und sind durch schriftliche Unterlagen besser für Streitigkeiten gerüstet.

5. ... und noch ein Vorteil:

Als Mitglied einer Handwerksinnung dürfen Sie für Ihren Betrieb mit der Innungsmitgliedschaft werben, also z. B. mit der Angabe „Innungsbetrieb“ oder „Mitglied der Bauinnung Regensburg“. Das ist für Sie ein Vorteil gegenüber anderen Wettbewerbern.

Denn in der geschäftlichen Kommunikation wird von den angesprochenen Kreisen (Verbraucher oder Unternehmer als Auftraggeber) ein Hinweis auf eine Mitgliedschaft in einer Handwerksinnung als Ausdruck von Kompetenz und Seriosität aufgefasst. Gerade im privaten Bereich ist die Entscheidung über die Auftragsvergabe von dem Maß an Vertrauen abhängig, das der Verbraucher dem Handwerksunternehmen entgegenbringt. Das Vertrauen wird aber stark von individuellen Eigenschaften des Auftragnehmers, etwa Zuverlässigkeit, Seriosität und fachliche Fähigkeiten, geprägt, die der Verbraucher bei einem Innungsbetrieb in besonderem Maße voraussetzt und erwartet. Deswegen wird er eher einen Innungsbetrieb mit der Ausführung von Handwerkerleistungen beauftragen als einen Nichtinnungsbetrieb. Gleiches gilt für den unternehmerischen Auftraggeber.

Neu:

6-monatige Schnuppermitgliedschaft, um das Leistungsangebot der Bauinnung Regensburg kennen zu lernen.

1. Im ersten halben Jahr der Mitgliedschaft – Schnuppermitgliedschaft:

- a) Grundbeitrag
halber Jahresgrundbeitrag, damit derzeit 306,85 €
- b) Lohnsummenbeitrag
es fällt kein Lohnsummenbeitrag während der Schnuppermitgliedschaft an
- c) Aufnahmegebühr: 100,00 €

2. Im Anschluss an die Schnuppermitgliedschaft pro Jahr:

- a) Jahresgrundbeitrag
27-facher Bundesecklohn der Lohngruppe 4, damit derzeit 613,71 €

sowie
- b) Lohnsummenbeitrag
4,1 ‰ (Promille) der Lohn- und Gehaltssumme
- c) Umsatzbeitrag
0,2 ‰ (Promille) des Jahresumsatzes

Mitgliedschaft, die sich für Sie rechnet

Kosten und Refinanzierung der gezahlten Beiträge außerhalb der Schnuppermitgliedschaft anhand von Beispielen

Betrieb mit 10 Mitarbeitern (Lohnsumme 300.000 €, Umsatz 1,2 Mio. €)

A) Zu zahlende Kosten für die Mitgliedschaft pro Jahr:

Lohnsummenbeitrag	1.230,00 €
Umsatzbeitrag	240,00 €
Grundbeitrag	639,36 €
<u>Gesamtbeitrag</u>	<u>2.109,36 €</u>

BEISPIEL 1

B) Komplette Refinanzierung der Kosten durch

- Jahresbürgschaftsrahmen in Höhe von 50.000 €
oder
- eine Kündigungsschutzklage am Arbeitsgericht pro Jahr
oder
- zwei juristische Hilfen / Schreiben beim Forderungseinzug pro Jahr

Betrieb mit 50 Mitarbeitern (Lohnsumme 1,5 Mio. €, Umsatz 6 Mio. €)

A) Zu zahlende Kosten für die Mitgliedschaft pro Jahr:

Lohnsummenbeitrag	6.150,00 €
Umsatzbeitrag	1.200,00 €
Grundbeitrag	639,36 €
<u>Gesamtbeitrag</u>	<u>7.989,36 €</u>

BEISPIEL 2

B) Komplette Refinanzierung der Kosten durch

- Jahresbürgschaftsrahmen in Höhe von 300.000 €
oder
- drei Kündigungsschutzklagen am Arbeitsgericht pro Jahr
oder
- sechs juristische Hilfen / Schreiben beim Forderungseinzug pro Jahr

Gerne berechnen wir Ihnen Ihren Kostenvergleich individuell.

Wir Betriebe sind dabei und nutzen die Vorteile 107 Mitglieder getrennt nach Fachgruppen

Hochbau

- Aumer Hoch- und Tiefbau GmbH, Wörth/Donau
- Bachhuber Hans Bauunternehmen GmbH, Offenstetten
- Biersack Bau GmbH, Kelheim-Gundelshausen
- BSB Birchinger Sanieren und Bauen GmbH, Wörth/Donau
- BIG Bavaria GmbH & Co.KG, Regensburg
- Blöth M. GmbH, Teublitz
- Bauunternehmen Josef Brey, Kallmünz
- Buchenrieder Adolf GmbH, Abensberg
- Drexler Kurt, Tegernheim
- Feil-Bau, Hausen
- Goppold Bau GmbH, Riedenburg/Baiersdorf
- Goppold Dieter Wohnbau GmbH, Riedenburg
- Götzer Bau-GmbH, Nittenau
- Handl Bau GmbH, Bernhardswald
- Hochstetter Bauunternehmen GmbH, Altenthann
- Karl Alexander, Fronberg, Schwandorf
- Karl Spitz Bau GmbH & Co.KG, Lappersdorf
- Kugler Bau, Nittendorf
- Küffner Hans GmbH, Kallmünz
- Listl Hans GmbH, Kelheim
- Mühlbauer Franz, Wiesent
- ML Bau & Energie GmbH, Nittenau
- M. Weigl Bau GmbH, Siegenburg-Niederumelsdorf
- Niebler Bau GmbH, Parsberg
- Pichl Bauunternehmen, Freudenberg/Hiltersdorf
- Pirzer Wolfgang Bauunternehmen WP-Bau GmbH, Wolfsegg
- Probst Michael GmbH, Neunburg v. Wald
- Rappl Bau GmbH, Mötzing
- Rappel Massivbau GmbH, Mötzing
- Richter Massivbau GmbH, Hemau
- Rödl & Herdegen GmbH, Regensburg
- Schmalzl Bau GmbH, Regenstauf

**Die Vorteile der
Innungsmitgliedschaft
nachgefragt bei der Firma
Anton Steininger GmbH
aus Neunburg v. Wald**



Anton Steininger sen.:

„Ich schätze die Leistungen, die die Bauinnung Regensburg für uns seit vielen Jahren erbringt, sehr. Der dort erhältliche Rechtsrat im Bau-, Arbeits- und Steuerrecht durch branchenkundige Juristen ist für einen Baubetrieb heute unentbehrlich und erleichtert auch unserem Betrieb bei ca. 180 Beschäftigten das tägliche Arbeiten. Kostenlose technische und rechtliche Schulungsveranstaltungen für die Geschäftsleitung und die Beschäftigten kommen hinzu. Dass wir als Baugewerbe nur gemeinsam organisiert bei der Politik etwas erreichen können, steht für unser Haus schon immer außer Frage. Ich würde daher jedem Betriebsinhaber die Mitgliedschaft empfehlen, weil es sich für einen Baubetrieb auch finanziell durch Rahmenverträge der Innung, beispielsweise im Bürgschaftsbereich, lohnt. Außerdem schätze und pflege ich dort den Kontakt und den Austausch mit meinen Berufskollegen. Man muss eine Branche kennen, um sich in ihr marktgerecht bewegen zu können.“

- Schmid Alexander Bauunternehmen, Painten
- Seidenschwand Johann, Neustadt/Do.-Mühlhausen
- Seidl Bauunternehmen GmbH, Maxhütte-Haidhof
- Spindler Ferdinand GmbH, Sünching
- Stadler Tobias, Sinzing/Viehhausen
- Steininger Anton GmbH, Neunburg v. Wald
- Stockmeier Bau GmbH, Pentling/Poing
- Stuber Bau GmbH, Thann/Riedenburg
- Tausendpfund Ferdinand GmbH, Regensburg
- Willi Mayer GmbH, Riedenburg/Haidhof
- Wilhelm Josef Baugeschäft, Regenstau-Hirschling
- Winkler GmbH, Schwandorf
- Wittl Hermann Bau e.K. Bau, Beratzhausen
- Wolf Ludwig GmbH, Wörth/Do.-Hofdorf

Straßen- und Pflasterbau

- Leitner Michael GmbH, Pettendorf
- Pichl Bauunternehmen GmbH & Co.KG, Freudenberg/Hiltersdorf
- Prem Straßenbau GmbH, Kelheim
- Seebauer Helmut Tiefbau GmbH, Schwarzhofen
- Tuscher Markus, Abensberg
- Weber Engelbert GmbH, Wald-Siegenstein
- Wolf Ludwig GmbH, Wörth/Do.-Hofdorf

Stuckateure

- Bachhuber Bauunternehmen GmbH, Abensberg-Offenstetten
- BIG Bavaria GmbH & Co. KG, Regensburg
- Danner Trockenbau GmbH, Neunburg v. Wald
- Feil-Bau, Hausen
- Putz und Stuck GmbH, Nittenau
- Götzer Bau-GmbH, Nittenau
- Handl Bau GmbH, Bernhardswald
- Kugler Bau, Nittendorf
- Richter Massivbau GmbH, Hemau

Fliesenleger

- Adlhoch Werner, Falkenstein
- Bavaria Fliesen GmbH, Saal/Do.
- Fliesen Auer GmbH, Amberg
- Fliesen Schöppl GmbH, Amberg
- Fliesen Schreiner e.K., Bodenwöhr
- Fliesen Spitzner Betriebs GmbH, Teublitz
- Fliesen & Naturstein Klaus Peter , Amberg
- Fliesenverlegebetrieb Stephan, Eslarn
- Fliesen Walter GmbH, Nittenau
- Fritz Hiller GmbH, Parsberg
- Gerner Fliesen & Estrich GmbH & Co.KG, Regensburg
- Gradl Alois, Grafenwöhr
- Graf Norbert, Sulzbach-Rosenberg
- Hans Vögerl GmbH, Parsberg
- Haider Fliesen GmbH, Teublitz
- Haimerl Josef, Wald
- Hausladen Franz, Wörth/Do.
- Hellweg-Müller Manuela, Töging
- Hofmeier Fliesen GmbH & Co.KG, Lappersdorf/Lorenzen
- Münch Alexander, Vilseck
- Regental Fliesen GmbH, Zeitlarn
- Winkler GmbH, Schwandorf-Ettmannsdorf

Zimmerer

- Aicher Holzbau GmbH, Regenstein
- Binder GmbH, Pfatter
- EPS Sinzinger GmbH, Großsetzenberg
- Haller Zimmerei-Holzbau GmbH, Rattiszell-Plenting
- Hildebrand Richard, Hagelstadt
- Hofbauer Holzbau GmbH & Co. KG, Neustadt/Do.
- Holzbau Semmler GmbH, Hemau
- Holzbau Tischler, Ihrlerstein
- Jobst Holzbau GmbH, Laaber
- Jura-Holzbau GmbH, Riedenburg
- Kammerl Holzbau GmbH, Brunn
- Prommersberger GmbH & Co. KG
- Schollerer Claus, Viehausen
- Schweiger Holzbau- und Dachdeckerei GmbH, Altenthann
- Zimmerei Kastl GmbH, Sünching
- Zimmerei von Lieven, Wörth/Donau
- Zimmerei Meergans GmbH & Co. KG, Rattiszell



Isolierer

- Kastl Adolf GmbH & Co. Isolierungen, Kelheim
- Nießl Isolierungen, Schwarzenfeld

Estrich und Beläge

- Bachhuber Bauunternehmen GmbH, Abensberg-Offenstetten
- Handl Bau GmbH, Bernhardswald
- Max Hofmann Fußböden GmbH & Co. KG, Neutraubling
- Winkler GmbH, Schwandorf-Ettmannsdorf
- Richter Massivbau GmbH, Hemau

Fachgruppe Gastmitglieder u. Spezialbetriebe

- BayWa AG Baustoffe, Lappersdorf
- Berufsbildungswerk St. Franziskus Abensberg
- ERLUS AG, Neufahrn/NB
- Götzer Werner, Nittenau
- Landesgewerbeanstalt Bayern, Regensburg
- Maag-Holz GmbH, Hemau
- Steico SE, Feldkirchen
- VELUX Deutschlang GmbH, Hamburg
- GmbH

Impressum/Herausgeber:

Bauinnung Regensburg
Körperschaft des öffentlichen Rechts
vertreten durch den Vorstand

Blumenstraße 2
93055 Regensburg
Tel.: 0941/791084
Fax: 0941/791628
E-Mail: info@bauinnung-regensburg.de
www.bauinnung-regensburg.de

Verantwortlich:
GF Christian Huber

Gesamtgestaltung:
Andrea Pehl/Susanne Reichl

Ihre Ansprechpartner:

Geschäftsführung

Christian Huber

Verbandsjurist

E-Mail: christian-huber.ra@bauinnung-regensburg.de

Tel: 0941/ 79 10 84 Fax: 0941/79 16 28



Prüfungswesen

Andrea Pehl

E-Mail: pruefungswesen@bauinnung-regensburg.de

Tel: 0941/ 79 10 84 Fax: 0941/79 16 28

Beiträge und Finanzen

Michaela Danner

E-Mail: buchhaltung@bauinnung-regensburg.de

Tel: 0941/ 79 10 84 Fax: 0941/79 16 28



Rechtsberatung

Susanne Reichl

Rechtsanwältin (Syndikusrechtsanwältin)

E-Mail: reichl@bauinnung-regensburg.de

Tel: 0941/ 79 10 84 Fax: 0941/79 16 28

Testen Sie uns

und werden Sie Mitglied in einer starken Gemeinschaft!

per E-Mail an: info@bauinnung-regensburg.de

oder per Fax an: 0941 / 79 16 28

Bauinnung Regensburg

Blumenstr. 2

93055 Regensburg

☒ JA, ich möchte mich über die Bauinnung Regensburg näher informieren.

Bitte vereinbaren Sie mit mir einen Gesprächstermin!

Meine Telefonnummer:

vorzugsweiser Wochentag

vorzugsweise Uhrzeit:

Meine Anschrift lautet:

Firma:

Ansprechpartner:

Straße:

PLZ/Ort:

E-Mail-Adresse:

Internet:

Datum/Unterschrift:
